



Aika 13.06.2023, klo 17:00 - 20:27

Paikka Vihikari 10, 6 krs.

Käsitellyt asiat

- § 62 Muistion tarkastajan valinta**
- § 63 Lentoliikenteen kehittäminen**
- § 64 Zeniitin caravanalue**
- § 65 Ajankohtaiset asiat**
- § 66 Yritystontin luovutus / Ristisuo 3004-1**
- § 67 Tapahtuma-alan kehittäminen**



Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Malkamäki, puheenjohtaja
Jouko Etelä
Janne Halunen
Kauko Karhumaa
Pekka Kälkäjä
Heta Lauttamus, saapui 17:05
Tarmo Turunen
Saara Ukura
Kalevi Kerttula, poistui 19:15

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Yrjötapio Kivisaari, toimitusjohtaja, Oulun Matkailu Oy, esittelijä, poistui 17:30
Hannu Kivikoski, Asiantuntija, SF Caravan ry, esittelijä, saapui 18:00, poistui 18:30
Kaija Muraja, kaavoittaja, saapui 17:40, poistui 18:00

Allekirjoitukset

Janne Malkamäki
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 62

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Jouko Etelä.



Elinvoimavaliokunta, § 60, 26.05.2023

Elinvoimavaliokunta, § 63, 13.06.2023

§ 63

Lentoliikenteen kehittäminen

244Dno-2023-332

Elinvoimavaliokunta, 26.05.2023, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miiia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Lentoliikenne on Oulun alueen liike-elämän, matkailun ja saavutettavuuden kannalta erittäin tärkeä liikennemuoto. Oulun seudulla toimii saavutettavuuden aluetyöryhmä, johon kuuluu alueen saavutettavuustyön kannalta keskeisiä toimijoita. Ryhmä on mm. jakanut tietoa ja tehnyt analyysiä lentoliikenteen kehittämisestä ja lisäämisestä. Yhteydenpito suoraan lentoyhtiöihin on tapahtunut pääasiassa BusinessOulun ja Oulun matkailu Oy:n kautta. Keskeisenä tavoitteena on saada suorien kansainvälisten yhteyksien kautta matkailijoita Oulun seudulle. Tällä on merkittävä vaikutus aluetaloudelle. Toinen tärkeä tavoite on vahvistaa Oulu-Helsinki välin kapasiteettia ja palauttaa kilpailu reitille. Uudet yhteydet myös edistävät alueen yritysten toimintamahdollisuuksia ja kasvua sekä lisäävät alueen ihmisten matkailumahdollisuuksia.

Oulun seudulla on paljon mahdollisuuksia kansainvälisen matkailun lisäämiseen. Alueella on tehty keväällä matkailun kokonaissuunnitelmaa, kehitetty yhdessä yrittäjien kanssa matkailutuotteita ja lisätty markkinointia. Euroopan kulttuuripääkaupunkivuosi 2026 on ainutlaatuinen mahdollisuus luoda pysyviä matkailutuotteita ja -virtoja. Lisäksi alueen elinkeinoelämä hyötyy mahdollisimman monipuolisista lentoyhteyksistä. Nämä kaikki elementit antavat lentoyhteyksien kehittämiselle hyvät lähtökohdat.

Lentoyhteyksien rakentaminen vaatii suunnitelmallista työtä sekä resursseja markkinointiin. Monet Suomen kaupungit ja kaupunkiseudut ovat tehneet ja tekevät pitkäjänteisesti työtä ja kohdistaneet resursseja merkittävästi uusiin lentoyhteyksiin, markkinointiin ja yhteyksien ylläpitämiseen.

Nyt käsittelyssä olevan kehittämishankkeen avulla myös Oulun seudulla ja Pohjois-Pohjanmaalla on tavoitteena mahdollistaa resurssit lentoliikenteen lisäämiseen sekä maakunnan kansainvälisen saavutettavuuden parantamiseen.

Tavoitteena on, että Oulun seudun kunnat sitoutuvat lentoliikenteen rahoitukseen 2 euroa asukasta kohden vuosittain Pohjois-Pohjanmaan lentoliikenteen kehittämishankkeen kautta. Rahoitukseen sitoudutaan vuosille 2024-2026, jonka jälkeen tehdään kokonaisarvio ohjelman vaikutuksesta. Tarkoitus on että hanketta laajennetaan mahdollisimman laajalle Pohjois-Pohjanmaan kuntiin. Ensi vaiheessa asiaa käsitellään Oulun seudun kuntien kesken.



Kehittämishanketta hallinnoidaan BusinessOulusta, joka vastaa hankkeen operatiivisesta toiminnasta, ohjauksesta ja yhteistyöstä kumppanien kanssa. Kehittämishankkeelle nimetään ohjausryhmä, johon tulee edustaja jokaisesta kunnasta. Ohjausryhmä vastaa hankkeen strategisesta ohjaamisesta. Hankkeen tavoitteet ja toimintasuunnitelma käsitellään ohjausryhmän perustamiskokouksessa vuoden 2023 aikana. Ohjausryhmä hyväksyy hankkeen tavoitteet, toimintasuunnitelman ja vuosiraportin. Hankkeen ohjausryhmän puheenjohtajan toimii BusinessOulun johtaja. Hankkeen tuloksia ja vaikutuksia arvioidaan vuosittain.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (26.5.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että lähdettäisiin mukaan hankkeeseen ja että hankkeen toimenpiteiden tulisi kohdistua pääasiassa markkinointiin.

Elinvoimavaliokunta, 13.06.2023, § 63

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Valiokunta kuulee lentoliikenteen kehittämisen periaatteita, vieraana Oulun Matkailu Oy:n toimitusjohtaja Yrjötapio Kivisaari.

Valiokunta ohjaa lentoliikenteen kehittämiseen ehdotettua hanketta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta(13.6.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että lähdettäisiin mukaan hankkeeseen ehdotetulla rahoitusosuudella.



§ 64

Zeniitin caravanalue

244Dno-2022-449

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta kuulee SF-caravanin asiantuntijaa Hannu Kivikoskea caravan-alueen kehittämisen tiimoilta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (13.6.2023):

Elinvoimavaliokunta sai hyvää tietoa carava-alueen kehittämisestä ja ohjasi, että lähdetäisiin hakemaan toimijaa Zeniitin caravan alueelle, sekä huvi- ja viihdepalvelujen korttelialueelle.



§ 65

Ajankohtaiset asiat

Syksyn kokousaikatauluksi hyväksyttiin seuraavat kokouspäivät:

22.8.

5.9.

19.9.

10.10.

31.10.

21.11.

12.12.

Kaavoittaja kertoi 6.6. järjestetyn Vihiluodon yleisötilaisuuden palautteista.

Elinvoimajohtaja kertoi Löytäjätien tonteista tulleista kyselyistä. Alueelle toivotaan matkailuun liittyviä yrityksiä.

Elinvoimajohtaja kertoi vetytankkausaseman sijoittumisesta Liminkaan.

Elinkeinokoordinaattori kertoi tapahtumien järjestämiseen liittyvistä suunnitelmista liittyen elokuva-alaan, kesätapahtumiin ja Oulu2026 hankkeisiin. Elinvoimavaliokunta kannatti teltan vuokraamista kesän 2024 tapahtumiin.

Elikeinokoordinaattori kertoi TikTok tuottajan kuulumiset todella hyvin alkaneesta työstä.

Elinvoimavaliokunta kannatti tivolin opasteiden lisäämistä Zateeliitin alueelle.



§ 66

Yritystontin luovutus / Ristisuo 3004-1

244Dno-2023-365

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on vuokrannut Merituuli -nimisen tien päästä tontin osan palveluasuntojen rakentamista varten vuonna 2003 allekirjoitetulla sopimuksella. Vuokrattu ala on 2464 m² ja vuosivuokra nykyarvossa 1 703,76 € (0,69 € /m²). Alueella toimiva yritys olisi kiinnostunut vuokraamaan myös tontin loppuosan täydennysrakentamista varten. Tontin loppuosan koko on 1817 m² eli koko kaavatontin ala on 4281 m². Tontin kaavamerkintä on Y (yleisten rakennusten korttelialue) ja rakennusoikeustehokkuus 0,3.

Kempeleen kunta on luovuttanut Y-tontteja viime vuosina Linnakankaalta hintaan 18 € /m², josta vuosivuokra 6% mukaan olisi 1,08 €/m². Näiden tonttien rakennustehokkuus on 0,2. Aran hyväksymä vertailukelpoinen hintataso Kempeleen ydinkeskustan Y-tontille on 1,8 € / m².

Voimassa olevassa vuokrasopimuksessa on määritelty lunastuspykälä, jonka mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokra-alue itselleen 31.12.2026 mennessä. Kauppahinta on Kempeleen valtuuston hyväksymä sen hetkinen omakotitalon tontin hinta. Asuinrakennustonttien luovutusperiaatteiden mukaan omakotitonttien hinnat ovat 34 - 45 € /m².

Valiokunnalta pyydetään ohjausta uuden vuokrasopimuksen hinnoitteluun koko tontin alalle.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (13.6.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että aikaisemman sopimuksen ehdot säilyisivät sopimuksen mukaisina ja että tontin loppuosasta tehtäisiin uusi sopimus, jossa vuokrahinta olisi 1,08 € /m².



Elinvoimavaliokunta, § 54, 23.05.2023

Elinvoimavaliokunta, § 67, 13.06.2023

§ 67

Tapahtuma-alan kehittäminen

244Dno-2023-325

Elinvoimavaliokunta, 23.05.2023, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miiia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on määritellyt yhdeksi strategiseksi tavoitteeksi sen, että matkailun merkitys kunnassa kasvaa. Matkailun olennainen osa ovat tapahtumat, joita varten ihmiset liikkuvat paikkakunnalta toiselle. Zeniittiin on myös suunniteltu tapahtuma-alueita, jonne mahtuu järjestämään myös isoja konsertteja. Jotta tapahtuma-alan koko potentiaali pystytään tulevaisuudessa hyödyntämään, olisi kunnan syytä pohtia alan pitkäjänteistä kehittämistä.

Kehittämistyön pohjalle elinvoimavaliokunta kuulee muiden kuntien käytäntöjä tapahtuma-alan kehittämiseksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (23.5.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että suunnitelma ja budjetti tapahtuma-alan kehittämiseksi olisi tarpeen laatia. Elinvoimavaliokunta suhtautui positiivisesti iskelmä tapahtuman tukemiseen vuodelle 2024.

Elinvoimavaliokunta, 13.06.2023, § 67

Valmistelija / lisätiedot:
Miia Marjanen
miiia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Elinvoimapalvelut on valmistellut tapahtuma-alan kehittämisen suunnitelmaa. Elinvoimavaliokunta ohjaa suunnitelman jatkotyöstämistä.

Valiokunnan ohjaus:



Elinvoimavaliokunta ohjasi, että esitetyn suunnitelman mukaisesti voitaisiin edetä ja että haettu budjetti tapahtuma-alan kehittämiseen olisi 60 000 € alkaen vuodesta 2024.